

Rahandusministeerium  
Suur-Ameerika tn 1  
10122 Tallinn  
[info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)

Koopia:

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

17.03.2025 KPJ-6/2025-31

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Keskväljak 1, Jõhvi ja Leigri väljak 5, Kärkla objektide üürilepingud lõppevad 31.12.2025, kuid oleme siiski lisanud nende objektide üüriarvestused, sest soovime üürilepinguid pikendada. Üürilepingute pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingute muudatused.

Pepleri tn 35, Tartu objekti üüritasusid on alates 01.02.2026 tõstetud vastavalt üürilepingu tüüpitingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud tasud automaatselt ei kohaldu. Uutes üüritasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Kesk tn 20, Põlva objekti üürileping lõpetatakse 2025. aasta jooksul. Alates 01.01.2026 on kasutustasu arvestusse jäetud tasud uue üüripinna, Võru tn 12, Põlva kulude katteks. Üüriteatisel toodud tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurlkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamist.

Jüri tn 12, Võru objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude üüriteatist ei esita kuna nimetatud objekti üürileping lõpetatakse üürniku kolimisega chituse ajaks asendspinnale aadressil Jüri tn 18, Võru.

Lugupidamisega  
*Allkirjastatud digitaalselt*  
Karel Aasrand  
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2026 - IDA - Rahandusministeerium - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18011-19)  
2026 - IDA - Rahandusministeerium - Keskvaljak 1 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U14239-18)  
2026 - LAA - Rahandusministeerium - Akadeemia tn 2 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2020-305)  
2026 - LAA - Rahandusministeerium - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2023-36)  
2026 - LAA - Rahandusministeerium - Kauba tn 5 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-23)  
2026 - LAA - Rahandusministeerium - Leigri valjak 5 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U14234-18)  
2026 - LAA - Rahandusministeerium - Tallinna mnt 14 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2020-230)  
2026 - LAA - Rahandusministeerium - Tallinna tn 18 - Paide linn - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2022-33)  
2026 - LOU - Rahandusministeerium - Kesk tn 12 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (KPJ-4-2021-195)  
2026 - LOU - Rahandusministeerium - Kesk tn 20 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-143)  
2026 - LOU - Rahandusministeerium - Pepleri tn 35 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (U17380-19)  
2026 - LOU - Rahandusministeerium - Suur tn 3 - Jogeve linn - Jogeve vald - Jogeve maakond (KPJ-4-2020-23)  
2026 - LOU - Rahandusministeerium - Vabaduse plats 2 - Viljandi linn - Viljandi maakond (U14249-18)  
2026 - POH - Rahandusministeerium - Suur-Ameerika tn 1 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U12655-17)  
2026 - POH - Rahandusministeerium - Tartu mnt 85 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-90)

Koostaja Lisbeth Mikson